



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VI

(Ambiente – Energia – Verde Pubblico)

SERVIZIO SFALCIO E DISERBO AREE COMUNALI

LINEE GUIDE PER LA PREDISPOSIZIONE DEL BANDO

=====

IL TECNICO

Agr. *Maria Rizza*



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. *Emanuele Russo*

TIPO DI SERVIZIO

Sfalcio e diserbo aree di proprietà e pertinenza comunale.

MODALITA' DI APPALTO

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/16 e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a).

Requisiti obbligatori richiesti

A. REQUISITI DI ORDINE GENERALE (ART. 80 D.LGS. 50/2016)

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/16.

B. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE (art.83 comma 1, lett. a) del D.Lgs.50/16)

1. iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività corrispondenti a quelle del servizio oggetto di appalto;

C. CAPACITA' ECONOMICO FINANZIARIA (art. 83 comma 1, lett. b) del D.Lgs.50/16)

Al fine di garantire la capacità economico-finanziaria della ditta, sono richiesti i seguenti requisiti:

1. La realizzazione, negli esercizi relativi agli anni 2014, 2015 e 2016, di un fatturato complessivo di impresa nel triennio non inferiore ad € 400.000,00 (QUATTROCENTOMILA) Iva esclusa. In caso di raggruppamento di concorrenti, di consorzio, GEIE o imprese aderenti al contratto, il requisito deve essere rappresentato dal disposto della Sentenza del Consiglio di Stato 13.06.2012 n. 22;
2. La realizzazione, negli esercizi relativi agli anni 2014, 2015 e 2016 di un fatturato di impresa nel triennio per servizi analoghi a quelli posti a base di gara non inferiore complessivamente ad € 300.000,00 (TRECENTOMILA) Iva esclusa (corrispondente a un fatturato nei tre anni pari a circa l'importo annuo medio a base di gara). In caso di raggruppamento di concorrenti, di consorzio, GEIE o imprese aderenti al contratto, il requisito deve essere rappresentato dal disposto della Sentenza del Consiglio di Stato 13.06.2012 n. 22.

D. CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE (art.83 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/16)

E' richiesto, la presentazione dell'elenco dei principali servizi attinenti l'oggetto d'appalto, prestati negli anni 2014, 2015 e 2016, rientranti nella stessa tipologia del servizio in appalto. Dall'elenco deve risultare che l'operatore economico concorrente ha svolto nel periodo di riferimento, regolarmente e con buon esito, almeno uno o più appalti di servizi in precedenza specificati, per conto di un committente di tipo pubblico con utenza minima di 50.000 Abitanti, con l'indicazione degli importi, delle date, e dei destinatari pubblici o privati comprovati da certificati rilasciati e vistati dalle Amministrazioni o da Enti pubblici, e da dichiarazioni nel caso di prestazioni a privati.

CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA (OT) ED ECONOMICA (OE)

L'affidamento del servizio sarà disposto nei confronti del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa sotto il profilo dei servizi offerti e sotto il profilo economico-finanziario, vale a dire nei confronti dell'offerente che sarà stato in grado di formulare una proposta che consente di perseguire gli obiettivi di servizio secondo criteri di efficienza, efficacia ed economicità. Le eventuale proposte migliorative, la cui definizione deve avere almeno il livello di dettaglio informativo, in ogni caso dovranno essere accettate ed autorizzate dall'Amministrazione in sede di aggiudicazione definitiva.

ELEMENTO	OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO
A)	Miglioramento delle aree, del servizio, dei luoghi di lavoro, rispetto e salvaguardia dell'ambiente	70/100
OFFERTA ECONOMICA		
B)	Offerta in percentuale del ribasso sull'importo a base d'asta	30/100

Le offerte vengono valutate in base agli elementi di seguito specificati, il cui valore relativo è espresso in

parametri numerici, con i pesi riportati nelle tabelle seguenti, relativi all’offerta tecnica (Busta n. 2) e all’offerta economica (Busta n. 3) – la busta n. 1 è riservata ai “Requisiti”:

OFFERTA TECNICA (OT) (Busta n. 2)

ELEMENTO A	CRITERI	Punteggio massimo
Opere di miglioramento delle aree, del servizio, dei luoghi di lavoro, rispetto e salvaguardia dell'ambiente	1) Struttura tecnica professionale del personale dedicato (Il concorrente dovrà presentare apposita relazione tecnica idonea ad illustrare il maggior numero e le migliori qualifiche del personale che intende impiegare nel servizio, indicando i titoli, le abilitazioni, le qualifiche, le certificazioni nazionali e a livello europeo anche di tipo volontario)	Max 12 punti
	2) Struttura tecnico organizzativa dell'impresa (Il concorrente dovrà presentare apposita relazione tecnica idonea ad illustrare la maggiore quantità di mezzi, macchine operatrici, attrezzature messe a disposizione per l'esecuzione del servizio e la loro maggiore qualità in termini di tipologia e tecnologia operativa e la loro coerenza con quanto indicato nel capitolato. La relazione dovrà contenere la descrizione dei mezzi utilizzati, comprendenti del dettaglio delle macchine operatrici utilizzate nell'appalto, con l'obbligo di allegare l'autocertificazione di possesso. Dovrà, inoltre, descrivere l'organizzazione del servizio rispetto alle prestazioni minime previste dal capitolato)	Max 12 punti
	3) Servizio di reperibilità (Il concorrente dovrà presentare apposita relazione tecnica con la quale esprime la propria disponibilità a garantire il servizio di reperibilità, in coerenza con quanto indicato nel capitolato)	Max 10 punti
	4) Migliorie tecnico funzionali (Il concorrente dovrà presentare apposita relazione tecnica idonea ad illustrare le soluzioni finalizzate a migliorare la sostenibilità ambientale del servizio nel rispetto delle norme di legge, quali: - La riduzione della produzione di risulite, riciclo e separazione delle stesse, indicando anche le modalità di raccolta differenziata dei rifiuti prodotti; - L'utilizzo di mezzi, attrezzature e apparecchiature di recente tecnologia al fine di ridurre il rumore e le emissioni in atmosfera; - La gestione delle emergenze e le modalità per contrastare e scongiurare l'evenienza di interruzione di pubblico servizio)	Max 13 punti
	5) Migliorie tecnico operative (Il concorrente dovrà presentare apposita relazione tecnica idonea ad illustrare le soluzioni migliorative per la riduzione dei disagi e/o danni diretti e indiretti durante le operazioni di abbattimento e/o spostamento alberature, in particolare sull'organizzazione di cantiere e la riduzione della movimentazione del materiale di risulta)	Max 10 punti
	6) Migliorie ed interventi aggiuntivi nelle aree verdi del patrimonio comunale (Il concorrente dovrà presentare apposita relazione tecnica idonea ad illustrare le migliorie, sia qualitative che quantitative, che si intendono attuare giustificandole sia a livello tecnico che economico, ovvero valorizzando quanto offre in più rispetto a quello richiesto)	Max 13 punti
	TOTALE MASSIMO	70 PUNTI

Dovrà cor 'enere a pena di esclusione:

Con riferimento ai singoli requisiti dell'elemento A) **“Opere di miglioramento delle aree, del servizio, dei luoghi di lavoro, rispetto e salvaguardia dell'ambiente”** vanno descritti gli interventi previsti per ogni criterio dell'elemento i relativi tempi di realizzazione (non superiori a mesi sei), le procedure e le tecnologie che il concorrente adotterà in caso di aggiudicazione per il rispetto e la salvaguardia dell'ambiente e per il miglioramento delle condizioni di sicurezza e affidabilità degli impianti, del lavoro e del servizio.

Il punteggio da assegnare ad ogni requisito dell'elemento A) verrà assegnato secondo il metodo aggregativo-compensatore di cui alla vigente normativa.

Ad ogni criterio sarà attribuito un coefficiente ottenuto come media, approssimata alla seconda cifra decimale, dei coefficienti, variabili fra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari ad ogni requisito dell'elemento secondo la seguente griglia di valutazione:

0,0 non valido;
 0,1 inadatto - carente;
 0,2 insufficiente;
 0,3 mediocre;
 0,4 sufficiente;
 0,5 discreto;
 0,6 buono;
 0,7 rilevante;
 0,8 rilevante con punti di eccellenza;
 0,9 ottimo;
 1,0 Eccellente

La valutazione dell'offerta tecnica è effettuata con la seguente formula:

$(OT)_{(a)} = \sum [W_i \cdot V(a)_i]$ dove:

$(OT)_{(a)}$ = indice di valutazione tecnica dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

$\sum$ = sommatoria.

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati come media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

I valori medi così ottenuti saranno riparametrati, per ciascun criterio, attribuendo il valore 1 all'offerta che ha ottenuto la valutazione media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie precedentemente calcolate, con approssimazione alla terza cifra decimale.

In presenza di un' unica offerta, si prescinde dalla riparametrazione.

Non saranno ammesse alla successiva fase, le offerte dei concorrenti che conseguiranno un punteggio inferiore a 35/70 precedentemente alla predetta operazione di riparametrazione.

Si specifica che nel caso in cui l'offerta tecnica non contenga anche soltanto uno dei requisiti richiesti, l'offerta stessa sarà considerata irregolare e carente, quindi inammissibile e di conseguenza verrà esclusa dal prosieguo della gara.

Si specifica inoltre che l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto:

- di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea, o di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- di sospendere, indire nuovamente o non aggiudicare la gara motivatamente.

In tutti i casi l'Amministrazione non è tenuta a corrispondere compenso e/o rimborso alcuno ai concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, in ragione dei costi sostenuti per la preparazione, redazione e presentazione dell'offerta.

OFFERTA ECONOMICA (OE) Busta n. 3)

ELEMENTO	INDICATORE	Punteggio massimo
A) offerta in percentuale del ribasso sull'importo a base d'asta	• Ribasso d'asta	30

Dovrà contenere a pena di esclusione:

Offerta, in percentuale, del ribasso sull'importo a base d'asta.

Per la valutazione dell'offerta economica (OE) relativa ai servizi così come definiti nel Capitolato Speciale d'appalto, verranno attribuiti 30 (trenta) punti all'offerta recante la percentuale di ribasso più alta proposta.

Alle altre offerte verranno attribuiti punteggi decrescenti, ottenuti applicando la seguente formula:

$$VE_i = 30 \times \frac{R_i}{R_{max}}$$

Dove:

VE_i = Punteggio da attribuire al concorrente i -esimo preso in esame;

R_i = ribasso proposto dal concorrente i -esimo sull'importo a base di gara;

R_{max} = ribasso massimo proposto sull'importo a base di gara;

Saranno considerate solamente tre cifre dopo la virgola, con arrotondamento alla terza cifra decimale.

Le relazioni di cui al presente articolo, relative all'Offerta Tecnica e a quella Economica, devono essere sottoscritte, in calce, per esteso e con firma leggibile dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, del consorzio o del G.E.I.E. o della mandataria dell'ATI munito di procura irrevocabile delle mandanti. Ogni busta deve contenere copia fotostatica di un documento d'identità, in corso di validità, dei sottoscrittori. In caso contrario, la firma dovrà essere autenticata ai sensi della normativa vigente.

Tutti i documenti, i testi e gli allegati che formano l'offerta, nessuno escluso, dovranno essere redatti in lingua italiana. Eventuali documenti emessi da autorità appartenenti a Paesi diversi dall'Italia dovranno essere accompagnati da traduzione giurata in lingua italiana. Tutte le pagine dell'offerta dovranno essere numerate e siglate.

Le buste numero 2 e numero 3 devono contenere, sotto pena di esclusione dalla gara, tutto quanto previsto nei commi precedenti.

VALUTAZIONE COMPLESSIVA

La valutazione complessiva di ciascun concorrente sarà pari alla sommatoria dei punteggi ottenuti per i due parametri di valutazione (OT) e (OE). La graduatoria verrà determinata dall'ordine decrescente dei valori registrati. In caso di parità tra due o più concorrenti si procederà al sorteggio.

Le offerte che presentino carattere anormalmente basso saranno trattate ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/16.

Dichiarazioni

Per poter partecipare occorre che il soggetto partecipante, a pena di esclusione, alleggi alla documentazione trasmessa in fase di gara:

- la dichiarazione di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e speciali che possono influire sulla sua esecuzione, di aver visitato i luoghi di esecuzione e aver preso visione del progetto del servizio in appalto e di non aver rilevato alcuna anomalia che possa influire sul regolare svolgimento dei lavori e sulla successiva gestione dello stesso.

